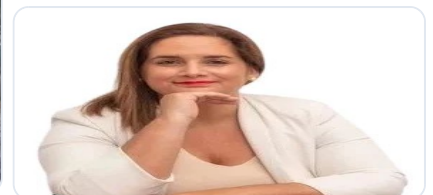


Na RealKasa®, a nossa estratégia para o mercado está centrada na discrição, numa apresentação premium e na correspondência com compradores altamente qualificados. Cada imóvel é posicionado com uma narrativa personalizada para maximizar o valor percebido e a resposta do mercado.

## Excelente Oportunidade Comercial em Zona de Expansão - Loja para Venda em Olhão

Ref: 85949125 | Faro > Olhão > Olhão



**€250.000**

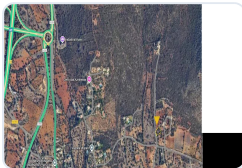
Tipo de Negócio	Venda	Tipo de Imóvel	Loja/Comércio
Quartos	1	wc	-
Área	165,15 m2		

## Description

Apresentamos um espaço comercial exclusivo, localizado no rés-do-chão de um edifício moderno em Olhão. Situada no coração de uma zona residencial em pleno desenvolvimento, esta loja oferece uma oportunidade única para quem deseja abrir ou expandir o seu negócio, aproveitando o crescimento contínuo da área e a qualidade premium da construção. Com uma área total de 165,15 m<sup>2</sup>, esta fração proporciona um espaço amplo e versátil, ideal para uma variedade de negócios, como comércio, serviços ou escritórios. Características do Espaço Comercial – Fração B

Área Total: 165,15 m<sup>2</sup>. Área Comercial/Serviços: 141,97 m<sup>2</sup>, com layout aberto para máxima flexibilidade. Espaços adicionais: Área de arrumos com 4,62 m<sup>2</sup>. Instalação sanitária (2,29 m<sup>2</sup>), prática e funcional. Localização estratégica: Frente para a Avenida Dom João VI, com excelente visibilidade e fácil acesso. Porquê investir neste espaço comercial? Zona em pleno desenvolvimento: Inserido numa área residencial e comercial de grande expansão, com um público-alvo diversificado e em crescimento constante. Qualidade de construção premium: Edifício com acabamentos modernos, oferecendo um ambiente profissional e atrativo para os seus clientes e parceiros. Acessibilidade e comodidade: Localizado próximo a escolas, serviços, áreas pedonais e com fácil acesso às principais vias, como a A22. Potencial de rentabilidade: A localização privilegiada e o fluxo constante de pessoas na área fazem deste espaço uma excelente escolha para quem procura rentabilizar o seu investimento. Seja para abrir o seu negócio de sonho ou expandir a sua marca, esta loja é a escolha certa para quem valoriza localização estratégica, qualidade e potencial de crescimento. Entre em contacto para mais informações e agende uma visita! Garanta já o seu lugar no coração de Olhão e aproveite esta oportunidade única!

## Related Properties



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

### Terreno Rústico em Moncarapacho | Ideal para Agricultura, Lazer ou Investimento

Ref: 86665284

€37.500



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

### Terreno Rústico em Moncarapacho - 2.760 m<sup>2</sup> de Potencial no Coração do Algarve

Ref: 86456492

€39.000



Faro > Olhão > Olhão

### Morada T1 com Terraço na Barreta - Olhão

Ref: 86924008

€90.000



Faro > Olhão > Moncarapacho e Fuseta

### Terreno Rústico - Bias do Sul

Ref: 86355583

€95.000

---

**RealKasa® eXp® - Real Estate Solutions**

Esta brochura foi preparada por RealKasa® para uma apresentação premium do Imóvel.

**Phone:** +351 914064060

**Email:** info@realkasa.pt

<https://www.realkasa.pt/pt/listings/85949125>